



Meerjarenplanning

Volgens complexbeheer Volkstuinders
Vereniging Ons Genoegen Langraaf

Binnen de vereniging is er veel aandacht voor kringloop tussen plant, mens en dier. Er is een overdaad aan waar te nemen verschijnselen op het complex zoals de natuur geluiden (vogels, bijen, hommels, enz.) beeld, geur, sfeer, en evenwicht.. Je wordt door alle seizoenen heen getriggerd om echt te ervaren dat men te maken heeft met al dan niet gecreëerde natuur. Wij vinden het ontzettend belangrijk dat alles wat het complex van onze vereniging gebeurt, met elkaar in verband staat. Want het geheel is zoveel meer dan de som der delen.

Auteur : Pascal (Complexbeheer)

In navolging van de bestuursvergadering op 28 januari 2023 heeft het bestuur aan complexbeheerder gevraagd om een meerjarenplanning op te stellen van het gehele complex, zodat de lange termijn kosten en projecten inzichtelijk worden.

Dit document is opgebouwd aan de hand van de visie, missie en doelstelling van het bestuur van de Volks Tuinders Vereniging Ons Genoegen Landgraaf. (Afgekort VTV Ons Genoegen Landgraaf.)

Visie , Missie en doelstelling bestuur.

Visie,

VTV Ons Genoegen verbindt mensen tot een vereniging van tuinders die vanuit eenzelfde interesse geraakt zijn door alles wat groeit en bloeit. Dit alles onder invloed van conventionele waarden als het volgen van hedendaagse actuele zaken. Wat tot uitdrukking komt in een grote verscheidenheid van tuinen, moestuinen, siertuinen, fruitgaarden en combinaties hiervan. Waarbij een ieder participeert in zowel gezamenlijke bezigheden die bijdragen aan saamhorigheid en vriendschap. Met als doel het delen van kennis, met oog voor de ecologische aspecten en het bevorderen van duurzaamheid en milieu.

Missie,

Het op een positieve en constructieve manier met elkaar omgaan en samen kijken naar de toekomst van de vereniging. En de voorkomende bevindingen en conclusies die daaruit komen veiligstellen voor de toekomst van de vereniging, in dat bestuurlijk opzicht heeft het bestuur een luisterend oor voor de mening van alle leden, waarbij steeds eigentijds en modern wordt ingezet op het volbrengen de gegeven visie met als aansluitend doel, het blijven aanpassen en vernieuwen van de vereniging- en beleidzaken, waardoor het gezond functioneren van de vereniging nu en in de toekomst is veilig gesteld.

Doelstelling.

Het bestuur heeft zich als doelstelling gesteld om ecologisch verantwoord te tuinieren met een grote biodiversiteit in flora en fauna.

Ecologisch tuinieren is gebaseerd op eenvoudige principes. Het eerste en belangrijkste principe is: Respect voor de bodem, het bodemleven en alles wat leeft.

Een tweede principe, is de zogenaamde vruchtwissel dat elke tuinder kan toepassen die op een verantwoorde manier lekkere groenten en klein fruit wil telen in zijn ecologische moestuin.

Deze eeuwenoude techniek heeft de bedoeling bodemziekten te vermijden en voedingsstoffen optimaal te benutten. Zo houd je je bodem gezond.

Bij ecologisch tuinieren komt het erop aan, de organische kringloop en het natuurlijk evenwicht in stand te houden door enkel producten van natuurlijke oorsprong te gebruiken. Ziekten en plagen worden zoveel mogelijk voorkomen en op een natuurlijke wijze behandeld en indien er toch een bestrijdingsmiddel moet gebruikt worden, dan heeft een natuurvriendelijk product de voorkeur. Chemische bewerkte voedings- en bestrijdingsmiddelen worden zoveel mogelijk vermeden.

We kijken achteruit.

Op het complex van VTV Ons Genoegen Landgraaf is de laatste 2 jaar (2021/2022) zeer veel werk verzet door de leden en complexbeheer om het geheel in lijn met de visie, missie en doelstelling van het huidige bestuur naar een hoger niveau te tillen.

Om de vereniging en daarbij ook ons mooie complex ook toekomst bestendig te maken zullen er nog vele handen nodig zijn. Om alles voor de komende jaren in beeld te hebben vormt dit document de leidraad.

Op onze website, zijn alle werkzaamheden die in de laatste 2 jaar zijn uitgevoerd terug te vinden in de vorm van korte fotooverslagen. Zie www.vtvonsgenoegenlandgraaf.nl onder de kop onderhoudsdagen en dan verslaglegging onderhoud en bij het laatste nieuws.

We kijken vooruit.

Een aantal projecten zitten al in de pijpleiding op het moment van het schrijven dit document. Denk aan de verenigingsstuin 103, visie over de fruitboomgaard, het achterstallig onderhoud van de buitenhaag en de binnenkant van het gebouw.

Binnen de projectenopsomming zullen ook verschillende projecten elkaar kruisen en zo nodig ook gelijktijdig worden uitgevoerd. Gewoon omdat sommige onderdelen van verschillende projecten hetzelfde zijn of op elkaar aansluiten.

Binnen de geplande projecten wordt zo veel mogelijk rekening gehouden met klimaatmaatregelen zoals waterbeheer, bv het vasthouden van water in droge periodes en rekening houden met waterafvoer bij extreme buien. Sommige projecten zullen binnen een dag klaar zijn andere zullen meerdere weken of maanden in beslag nemen. De werkzaamheden zullen grotendeels uitgevoerd worden door de leden van de vereniging, specifieke werkzaamheden waarbij kennis en kunde nodig zijn en niet voorhanden zijn binnen de vereniging zullen worden uitbesteed.

De meerjarenplanning is opgedeeld in meerdere projecten en diverse werkzaamheden.

Dit document is een dynamisch document dat wil zeggen dat het document meerdere keren per jaar bijgewerkt wordt als complexbeheer of het bestuur nieuwe projecten of ideeën wil toevoegen ter verbetering van het algemeen belang en het aanzien van het complex van Volks Tuinders Vereniging Ons Genoegen Landgraaf.

Onderdeel	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Voltooid
Verenigingstuin 103 opslag	x	x										
Hoofdgebouw afwerking binnenkant	x	x										V23
Heren WC		x	x									
Hoofdgebouw nieuw afdak	x	x										
Tijdelijke reparatie hoofdweg (grote gaten)	x	x										V23
Vervangen hoofdweg in delen			x	x	x	x	x					
Waterleiding vervangen/splitsen/aanpassen	Onderzoek		x	x	x	x	x					
Container afdak met overstek	x	x										V24
Container afdak/houtopslag			x									
Container schoonmaakplek		x										
Bijentuin visie integratie			Onderzoek	x	x	x	x	x	x			
Fruitboomgaard visie integratie	x	x	x	x	x	x	x					
Alle looppaden her bestraten		Onderzoek	x	x	x	x	x	x				
Waterafvoer complex		Onderzoek	x	x	x	x	x	x				
Waterafvoer tussen tuin 15 en 18	x	x										
Nieuwe nummerbordjes		Onderzoek	x									
Binnen haag slechte en open plekken vervangen	x		x		x		x		x		x	
Bouw nieuwe bakken oud ijzer/glas etc.	x	x										
Bouw nieuw hout hok voor brandhout			x	x								
Bijental afwatering doortrekken tot poel		x										
Driehoek onder HSL opnieuw opnemen in verhuur tuin 135 /136/137/138	x	x										V24
Bij tuin 134 afrastering plaatsen voor service pad												V24
Afrastering herstellen bovenste rotonde 100m			x									
Tuin 134/135 verschil wegwerken service pad		x										

Onderdeel	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
Tuin 5 opschonen		x	x									
Helling opstap boomgaard wegwerken Tuin 48 en 87a poort aanpassen	x	x										
Tuin 118 service pad creëren		x										
Tuin 8 service pad creëren		x										
Integratie visie Vlindertuin		Onderzoek	x	x	x	x						
Verlichting zonnepanelen gebouw/poort		x	x									
Website vanuit complexbeheer bijwerken	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Parkstadroute		X										
Tuin 83 opschonen		x										
Tuin 83 Gabin wall		x										
Haag vlindertuin verplaatsen ivm bereikbaarheid		X										
Draadhekwerk plaatsen terras muur		x	x									

Details :

- Verenigingstuin 103(opslag).
Tuin wordt in 2023 al reeds volop gebruikt,
Verbeterpunten,
 - Plaatsen betonplaten achterlangs (komen uit tuin83) ivm hoogte verschil.
 - Creëren van 3 bakken voor opslag zand, stenen, enz
 - Maken van beugels achter container voor opslag van lange ijzer palen of ander herbruikbaar materiaal
 -
- Hoofdgebouw afwerking binnen.
~~Diverse werkzaamheden :Stucwerk, Vloer egaliseren, Verf werkzaamheden, voltooid in 2023~~
Vloer verven en plinten plaatsen.
Heren wc.
- Hoofdgebouw nieuw afdak.
Afdak bij hoofdgebouw vervangen en groter maken tot buitenkant.(schuin dak)
- Tijdelijke reparatie hoofdweg (grote gaten)
Reparatie hoofdweg, gaten vervangen met kiezel totdat we de klinkers ontvangen vanuit de gemeente Landgraaf.
Reeds voldaan
- Vervangen hoofdweg. Asfalt vervangen door beton klinkers, bij verzakking gemakkelijk te herstellen.
- Waterleiding splitsen. Gelijktijdig met vervanging hoofdweg
Onderzoek 2023, wordt reeds uitgevoerd
Uitzoeken waterleiding, zodat we in de toekomst het gebouw (wc's) in de winter nog kunnen voorzien van water bij matige vorst. Terwijl de rest van het complex geen water meer heeft.

Tijdens deze werkzaamheden op enkele plekken in de hoofdweg putten maken die in verbinding staan met elkaar doormiddel van een lege buis, zodat we in de toekomst het waterproject alsnog kunnen uitvoeren zonder alles open hoeven te maken.
- Waterafvoer laagste deel complex.
Aanleg wadi op tuin 20 laagste plek zodat grote hoeveelheid regenwater tijdelijk wordt opgevangen en het water tijd krijgt om weg te lopen door de afvoerbuis.
(afhankelijk van werkzaamheden LL en grote doorvoerbuis.) wadi kan ook gebruikt worden om de biodiversiteit te verhogen.
- Waterafvoer complex.
Uitzoeken.
Mogelijk op aantal punten nieuwe putten maken die in verbinding staan met het laagste punt om een goede afvoer van water te garanderen. Zodat in de toekomst we geen grote hoeveelheden water op diverse tuinen hebben staan.
Kijken waar het water naar het complex opkomt vanuit hoger gelegen bos en eventueel aan de buitenkant van het complex maatregelen nemen, bv een houtwal in combinatie een grondwal.

(kosten nog onbekend daar eerst onderzoek moet plaats vinden, dit zal wel betekenen dat een aantal paden opnieuw gelegd moet worden met een andere helingsgraad.)
Houd rekening met hoogte verschillen van de paden, op veel plekken op en afstappen. Deze wegwerken i.v.m. val gevaar voor de ouderen.

- Afdak container met overstek.
~~Bouw afdak container i.v.m. slecht dak voltooid in 2024.~~
Ijzerframes voor kruiwagens moeten nog gemaakt worden.
- Container
Extra waterpunt, elektra punt en perslucht zodat men materiaal zoals grasmaaiers ook schoongemaakt kunnen worden. Aanvulling ook met bezinkpunt voor de rommel.
- Integratie visie fruitboomgaard 2023-2029
Waaronder tuin 57 uit verhuur en onderdeel van visie.
- Egalisatie fruitboomgaard (machinaal) 2025
Fruitboomgaard opschonen, zodat we kunnen maaien met de grote maaier, her en der stenen/ijzer verwijderen, fruitboomgaard uitvlakken. (mogelijke afvoer van afval) zoveel mogelijk machinaal doen door huur graafmachine, handmatig is niet te doen.
- Integratie visie bijentuin
- Alle looppaden her bestraten en voorzien van afwatering en trottoir tegels
Gelijktijdig met waterafvoerproject.
- Nieuwe bordjes tuinnummering
- Bij planten binnen- en buitenhaag (open en slechte plekken)
- Bouw nieuwe oud ijzerbak, IBC containers vervangen voor een houtenbak zodat je er ook in kan lopen om leeg te maken i.p.v. te moeten klimmen.(kan eventueel met behulp van bestaande pallets gemaakt worden , is geen groot project) kunnen geplaatst worden voor de haag i.p.v. voor de beerput. Beerput moet toegankelijk zijn voor leeg te maken.
- Bouw nieuw hout hok, eventueel op dezelfde manier als bijenstal maar dan kleiner. (mogelijk hergebruik van materiaal of nieuwe aanschaffen) kan eventueel gecombineerd worden met tuin 103
- Bijentuin afwatering bijenstal ondergronds doortrekken tot in de waterpoel.
- ~~Driehoek onder HSL lijn opnieuw uitzetten i.v.m. verhuur van tuinen. Draad spannen. Palen en draad hiervoor aanschaffen. Voltooid in 2024~~
- ~~Tuin 135 Afrastering plaatsen i.v.m. service pad. Voltooid in 2024~~
- Afrastering bovenste rotonde herstellen ongeveer 100 meter slecht. buitenzijde

- Afvoer openen tuin 15 In pad tussen tuin 15 en 18, 15meter pad in verstopte rioolbuis opzoeken en openmaken.
- Tuin 135/137 hoogte verschil wegwerken service pad
- Tuin 118 service pad creëren. Afhankelijk afspraak huidige huurder.
- Tuin 8 service pad creëren. Afhankelijk afspraak huidige huurder.
- Helling/opstap wegwerken ter hoogte van tuin 48 en 87a(poort maken maaier erdoor kunt) aan de linkerkant.
- Tuin 5 opschonen, draad en palen verwijderen, bosplantsoen verwijderen
Inzaaien met bloemenmengsels voor bijen/vlinders, en kan als kniptuin gebruikt worden in de toekomst.
- Vlindertuin aanleg en beheer volgens boek van de vlinderstichting.
(Tuinieren voor vlinders – Lodewijk Hoestra & De vlinderstichting)
- Verlichting op zonnepaneel voor het gereedschap hok/container/poort en eerste deel van de weg.
- Website bijhouden vanuit complexbeheer. Posten onderhoudsverslagen, jaarverslagen, onderhoudsjaarplanning, planning onderhoudsdagen enz..
- Bereikbaarheid en veiligheid uitwerken, bereikbaarheid complex bij calamiteit, mogelijke alternatieve vluchtwegen uitwerken enz.

Toevoeging 2024.

- PARKSTADROUTE
Begeleiding, project enz.
- Tuin 83 opschonen, herinrichten
Tuin opdelen en een deel bij de parkeerplaats trekken, bij het overige deel tuin opdelen in 2 kleinere tuinen.
- Maken van een gabion wall , (draadhekwerk manden voorzien van stenen) om het hoogte verschil tussen boomgaard en tuin 83 weg te werken.
 - Draadhekwerk wat we hebben hiervoor inzetten.
 - Het puin wat uit tuin 83 komt kunnen we hierdoor erin verwerken, (geen afvoer)
 - Hoogteverschil wordt weggewerkt.
- Haag verplaatsen vlindertuin ivm bereikbaarheid van auto aanhanger en vrachtautos richting bovenste parkeerplaats.
 - Haag 2 meter opschuiven naar binnen, hiervoor nieuwe aanplant aankopen.

- Draadhekwerk plaatsen op de terrasmuur bij gebouw, ten behoeve van klimplanten om de muur te bedekken.